

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және -жылжымайтын мүлік бойынша Кентау қалалық бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-47175

Кадастрлық
Кадастровый

19:304:096:717:1

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Кентау қ-сы, Қарашық а.

Мекен жайы
Адрес

А.Навои көшесі №42

« 05 » 06 «2019 »



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Қарашық а.о.
Район	с.о. Карашык
Қала (кенті, елді мекені)	Кентау қ., Қарашық а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Кентау, с. Карашык
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Навои көш., 42 құр
Адрес	ул. А.Навои, ст-ө 42
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:304:096:717:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-47175
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын
Категория фонда	жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	86,3
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	418	9. Пәтер саны	-
Число этажей	1505	Число квартир	
Құрылыс ауданы	332,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	19
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	2006
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Пайдалы ауданы	246		
Пайдалы площадь			

Паспорт
Паспорт составлен

05.06.2019 ж. жасалған

Бөлім басшысы _____
Руководитель отдела (қолы / подпись) **Әбдуерисов У.Б.**



M.O.
M.P.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
Жыстық су мен қамтамастандырылған горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	2	
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	2	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	2	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое		иә / да	Жақсы Хорошее	2
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар _____
- Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация _____
- Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері _____
- Особые отметки _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2378 кв.м.	2378 кв.м.	442,0	418,0	24,0													

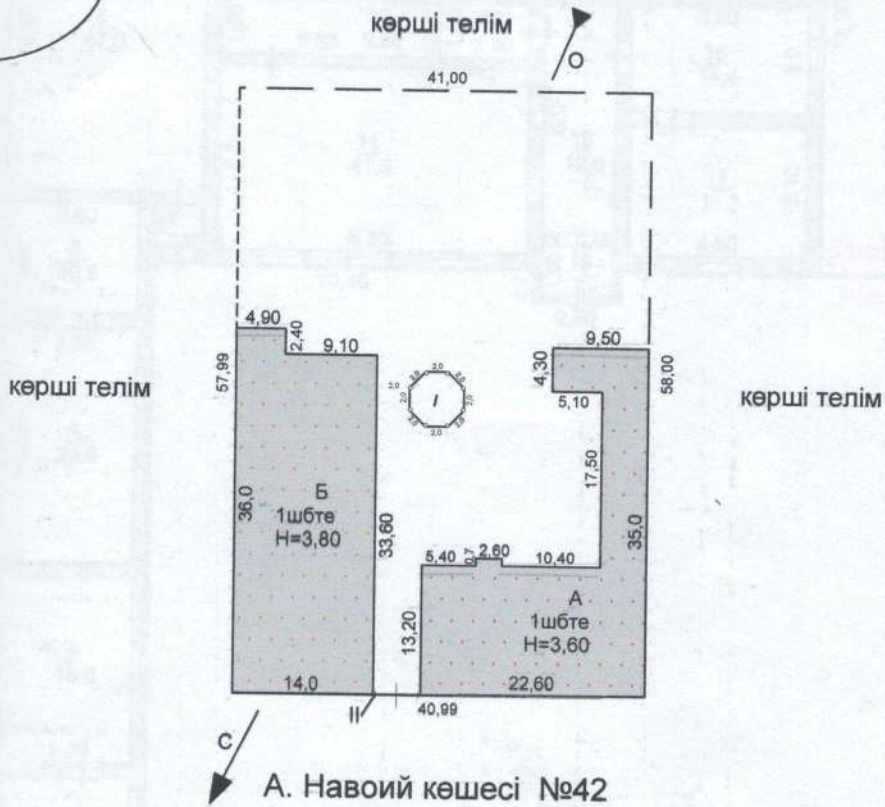
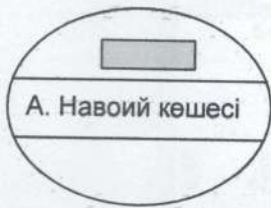
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	баға бақша детексий сад	418,0	1505,0	0	бетон	күйінді блоктар	ағаш/дереве	профилді такта	тактайлы								
I	күрке беседка	24,0	0,0	0	бетон	ағаш	ағаш/дереве	профилді такта	дошпай								
	Итого:	442,0	1505,0														

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ә. Қолы / Ф.И.О., подпись)  Сыздықова М.М.

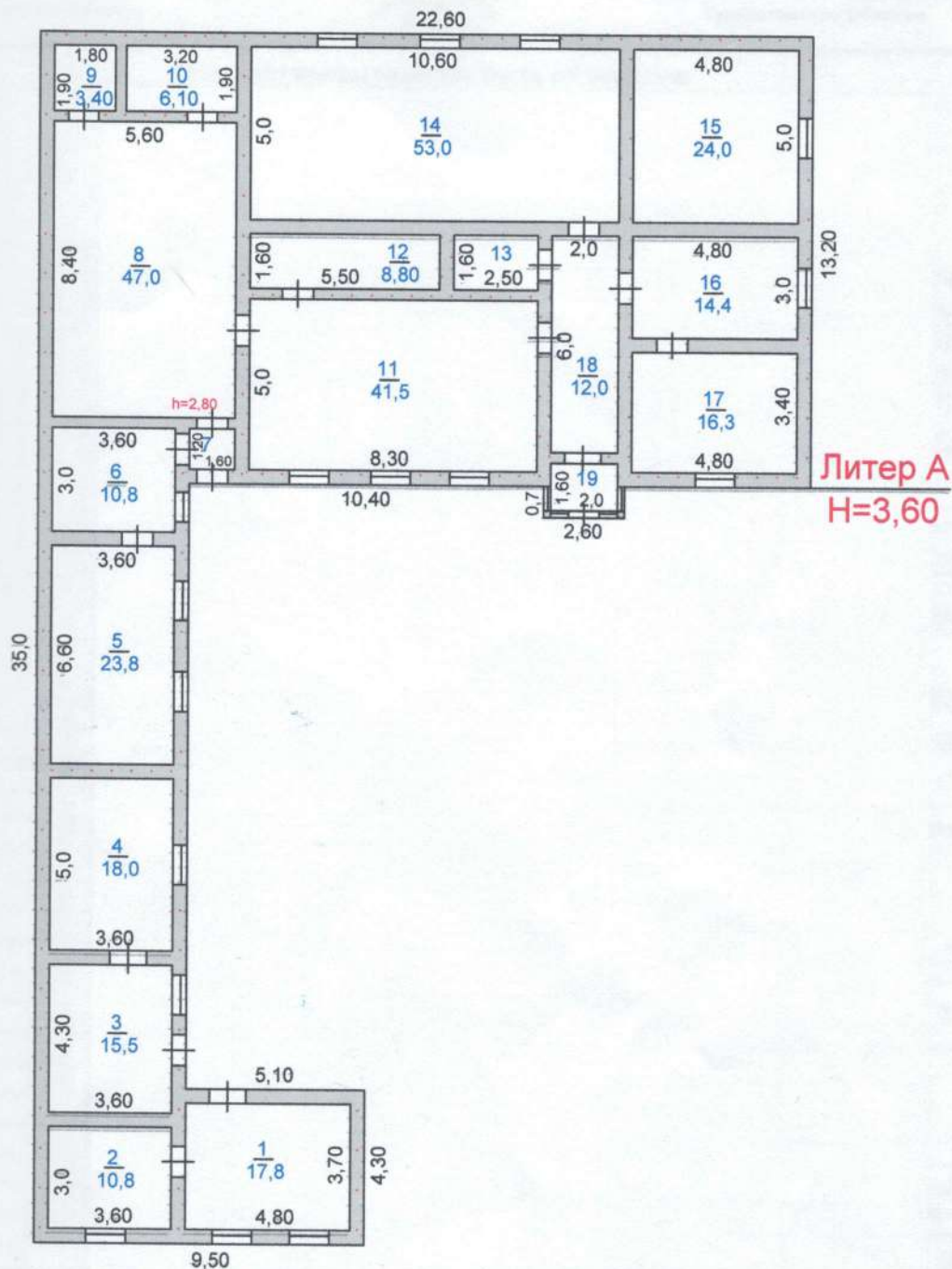
05.06.2019 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім орынбасары
зам отдела  Алменов У.Б.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

"Азаматтарга арналган укімет"		1:500
Мемлекеттік корпорациясы		
Жер телімінің жоспары		
А.Навои к-сі 42		
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты
05.06.2019	маман	Сыздыкова М.М.
05.06.2019	бөлім басшысы орынбасары	Алменов У.Б.



"Азаматтарға арналған укімет" Мемлекеттік корпорациясы			1:200
Курылыс жоспары: А.Навои к-сі 42			
Күні	Орындаушы	Аты,тегі,акесінің аты	Қолы
05.06.2019	маман	Сыздыкова М.М.	<i>[Signature]</i>
05.06.2019	бөлім басшы орынбасары:	Алменов У.Б	<i>[Signature]</i>



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Қарашық а.о.
Район	с.о. Карашык
Қала (кенті, елді мекені)	Кентау қ., Қарашық а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Кентау, с. Карашык
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Навои көш., 42 құр
Адрес	ул. А.Навои, ст-е 42
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:304:096:717:2/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-47175
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
Қордың санаты	тұрғын
Категория фонда	жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	33,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	482,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	9
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	1832	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы	427,2	12. Салынған жылы	2018
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Пайдалы ауданы	393,7		
Полезная площадь			

Паспорт
Паспорт составлен



ж. жасалған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Әбдуәлімов У.Б.

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
Ағаш сарай					
Негізгі сарай					
Негізгі сарай	бетон	Жақсы			
Негізгі сарай	бетон	Хорошее			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы			
Ішкі қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы			
Аржақбын Перекрытия	шағырлық чердачное	Жақсы			
	қабатаралық междупэтажное	Хорошее			
Сыртқы сарай	профилді тақта профлист	Жақсы			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-то этажа	Жақсы			
	келесі қабаттардың последующих этажей	Хорошее			
Сойықтар Проемы	терезелер окна	Жақсы			
	есіктер двери	Хорошее			
Ішкі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Жақсы			
	сыртқы наружные	Хорошее			
Сыртқы су мен қамтамастандырылған отделочное водоснабжение					
Суды / Водопровод	иә / да	Жақсы			
Канализация / Канализация	иә / да	Хорошее			
Электрмен жарықтандыру электроосвещение	иә / да	Жақсы			
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы		
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

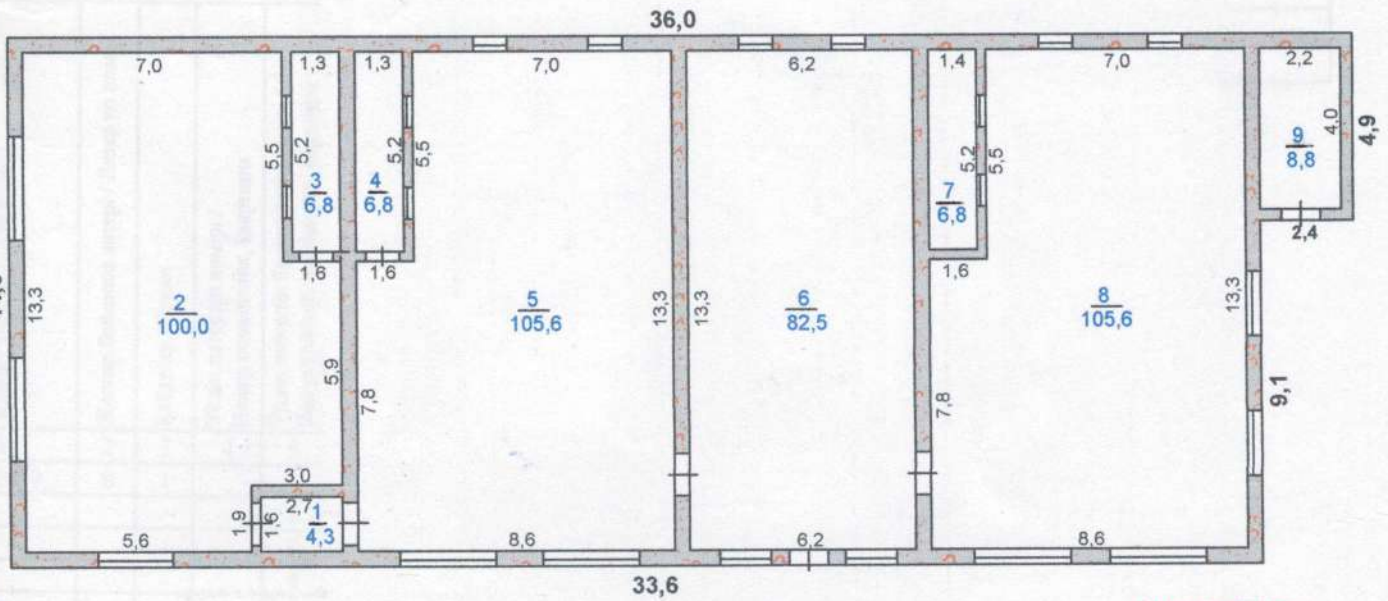
1

Ерекше белгілері

Особые отметки

Жоспар № 001

Жер үйінің жалпы ауданы 14,0



Литер "Б"
H=3,8

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы			1:200
Қурылыс жоспары: А.Навои к-сі 42			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
05.06.2019	маман	Сыздыкова М.М.	
05.06.2019	бөлім басшы орынбасары:	Алменов У.Б.	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Детский сад

обл. Туркестанская, г. Кентау, с.о. Карашык, с. Карашык, ул. А.Навои, ст-е 42

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
<i>А</i>	<i>детский сад</i>	<i>418,0</i>
<i>Б</i>	<i>детский сад</i>	<i>482,2</i>
<i>Г</i>	<i>беседка</i>	<i>24,0</i>
	<i>Итого:</i>	<i>924,2</i>